



Como, segnature elettronica

Alla C.A. Direttore Settore  
Ing. Giovanni Fazio  
Sede

**OGGETTO:** CONTRATTO ATTUATIVO N°1 IN ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO PER I SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA CONSISTENTI NEGLI INCARICHI PROFESSIONALI DI AGGIORNAMENTO CATASTALE, VOLTURE E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE (APE) RELATIVI A BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI COMO

**PROPOSTA del RUP: RIDETERMINAZIONE QUADRO ECONOMICO DEL 1° CONTRATTO ATTUATIVO E LIQUIDAZIONE ACCONTO COMPENSO**

**RICHIAMATI:**

- la Determinazione R.G. n. 1548 in data 02.07.2023, con la quale è stato affidato, all'O.E. Ing. Valentino Peruzzi (Cod. Fornit. 101909) con studio in Casnate con Bernate (Co), (Partita i.v.a. 03808490134) l'accordo quadro per i servizi tecnici di architettura e ingegneria consistenti negli incarichi professionali di aggiornamento catastale, voltture e certificazioni energetiche (ape) relativi a beni immobili di proprietà del Comune di Como;

- il contratto d'incarico di Accordo Quadro Reg. n. 36/24, stipulato in forma di scrittura privata in data 9/10/2024 per l'importo complessivo di € 39.000,00 oltre oneri contributivi e iva ai sensi di legge;

VISTA la Determinazione R.G. n. 2818 in data 27.11.2024, con la quale:

- si è approvato il Quadro Economico di seguito riportato sulla base della stima del compenso degli incarichi individuati ed esente IVA, in quanto l'O.E. risultava essere per l'anno 2024 in regime forfettario;

QUADRO ECONOMICO	
Importo totale delle prestazioni	€ 26.276,00
Ribasso del 10%	€ 2.627,60
Importo contrattuale	€ 23.648,40
Oneri contributivi 5%	€ 1.182,42
IVA esente	€ 0,00
Imprevisti	€ 169,18
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 25.000,00</b>

- si sono impegnati € 25.000,00 sul capitolo 1010503018 - Prestazioni professionali del Bilancio 2024, a copertura dei costi relativi al 1° contratto attuativo;

- si è approvato il 1° Contratto attuativo, comprendente le seguenti prestazioni:

1. parcheggio (C/6) Via dei Mille/ang. Via Alciato PS1- Bor/10 mapp 4457 sub 39: da frazionare in 31 posti auto coperti;
2. area verde (F/1) Via dei Mille/ang. Via Alciato - Bor/10 mapp 4457 sub 35: da frazionare in 2 aree urbane;
3. area verde (F/1) Via Magenta/ang. Via dei Mille - Bor/10 mapp 4721 sub 701: da frazionare in 2 aree urbane;
4. area urbana Via Acquanera - Alb/4 mapp 5592 sub 701: da frazionare in 3 aree urbane;
5. parcheggio interrato - D/1 Via Acquanera - Alb/4 mapp 5591 sub 780: da frazionare in 19 posti auto coperti oltre al corsello comune;



6. alloggi di edilizia popolare Via Torno, 60 - Cam/2 mapp 2274 - 2175: aggiornamento catastale delle 11 u.i., accatastamento nuova u.i. (C6) box e parte comune;
7. complesso immobiliare di Via Canturina, 162 - Alb/5 mapp 1475: aggiornamento catastale di tutta la proprietà comunale;

**CONSIDERATO CHE:**

- è pervenuta in data 26.11.2025 al protocollo n. 206508, la dichiarazione dall'O.E. Ing. Valentino Peruzzi in merito al regime fiscale applicato per l'anno in corso;

Ritenuto pertanto di dover rideterminare il Quadro economico come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
Importo totale delle prestazioni	€ 26.276,00
Ribasso del 10%	€ 2.627,60
Importo contrattuale	€ 23.648,40
Oneri contributivi 5%	€ 1.182,42
IVA 22%	€ 5.462,78
Imprevisti	€ 6,40
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	<b>€ 30.300,00</b>

**RILEVATO:**

- che le prestazioni del 1° Contratto attuativo dal punto 1 al punto 5, riguardanti Via Dei Mille/ang. Via Alciato, Via Magenta/ang. Via dei Mille, Via Acquanera si sono svolte con regolarità e risultano concluse;
- che le prestazioni del 1° Contratto attuativo - punto 6 e 7 - riguardanti gli immobili di Via Torno, 60 e di Via Canturina, 162, stante la complessità dei due compendi sono ancora in corso di svolgimento e si concluderanno entro il 31.12.2025;
- che l'importo liquidabile derivante dallo svolgimento di parte delle prestazioni contenute nel 1° Contratto attuativo (dal punto 1 al punto 5), ammonta ad € 9.412,20 al netto del ribasso del 10% offerto in sede di gara, oltre € 470,61 per oneri contributivi e € 2.174,22 per iva 22% per un totale di € 12.057,03;

DATO ATTO inoltre che, con nota prot. 205049 del 25.11.2025, è stata inviata la richiesta di verifica della regolarità degli obblighi previdenziali dell'O.E. Ing. Valentino Peruzzi;

La sottoscritta, Arch. Ambrogina Pagani, RUP dell'Accordo Quadro in oggetto

**PROPONE AL DIRETTORE DI SETTORE**

- di approvare il quadro economico complessivo del 1° contratto attuativo dell'AQ di che trattasi così come sopra rideterminato per l'applicazione dell'Iva al 22%;
- di avviare la procedura di liquidazione dell'acconto del compenso del 1° contratto attuativo dell'AQ di che trattasi, sulla base delle prestazioni effettivamente concluse dall'O.E. Ing. Valentino Peruzzi che ammontano ad € 9.412,20 al netto del ribasso del 10% offerto in sede di gara, oltre € 470,61 per oneri contributivi e € 2.174,22 per iva 22% per un totale di € 12.057,03 attingendo al Capitolo 1.01.05.03.018 - prestazioni professionali.

**II RUP****Funzionario Tecnico**

Arch. Ambrogina Pagani